



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

01.02.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-3818

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003803**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 01.02.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Западный, ул Тополиная, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 192

Кадастровый номер: 50:28:0010617:463

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **1 800 057,08 руб.** (Один миллион восемьсот тысяч пятьдесят семь руб. 08 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **54 001,71 руб.** (Пятьдесят четыре тысячи один руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 800 057,08 руб.** (Один миллион восемьсот тысяч пятьдесят семь руб. 08 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 8 заявок:

- Пальцева Валентина Петровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сарваров Олег Марсельевич (место жительства: Ленинградская область, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Гачков Сергей Эдуардович (место жительства: Тверская область, <...>);
- Сухова Татьяна Юрьевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Анакина Виктория Юрьевна (место жительства: Белгородская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 800 057,08 руб.)
1	Пальцева Валентина Петровна	12.01.2023 23 час. 14 мин.	соответствует	поступил
2	Бухалов Михаил Владимирович	19.01.2023 14 час. 21 мин.	соответствует	поступил
3	Сарваров Олег Марсельевич	20.01.2023 19 час. 52 мин.	соответствует	поступил
4	Роганов Александр Сергеевич	23.01.2023 21 час. 39 мин.	соответствует	поступил
5	Гачков Сергей Эдуардович	24.01.2023 15 час. 47 мин.	соответствует	поступил
6	Сухова Татьяна Юрьевна	27.01.2023 11 час. 46 мин.	соответствует	поступил
7	Топал Иван Николаевич	28.01.2023 11 час. 10 мин.	соответствует	поступил
8	Анакина Виктория Юрьевна	30.01.2023 17 час. 45 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Пальцева Валентина Петровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
2	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Сарваров Олег Марсельевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Гачков Сергей Эдуардович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Сухова Татьяна Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Анакина Виктория Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя**

Аукционной комиссии:

**Члены Аукционной
комиссии:**
